2

Ich baue mein Haus
von Haus aus viel günstiger.

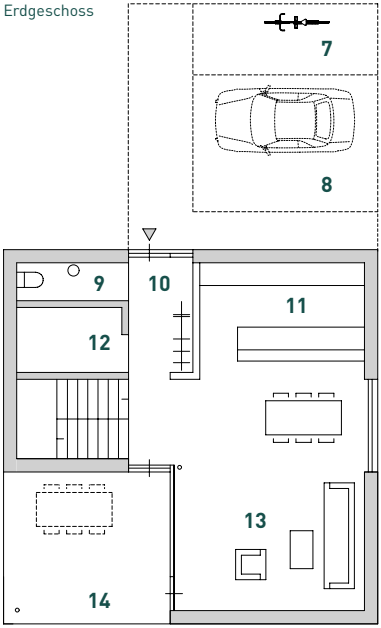
optima.alpinahaus.at

ALPINA

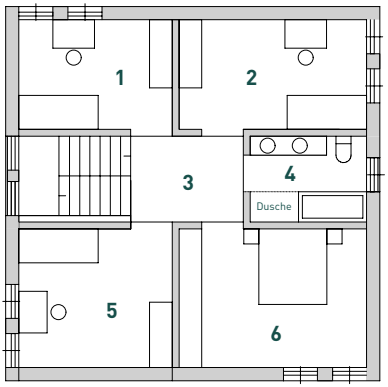
Haus im Quadrat – spannend, variabel und modern

Wohnnutzfläche: 130 m²

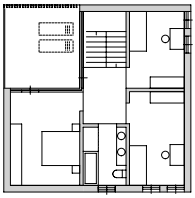
Erdgeschoss



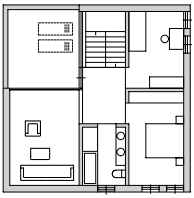
Obergeschoss



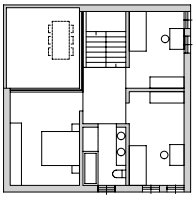
Variante OG
mit Terrasse



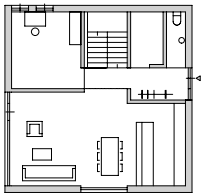
Variante OG
mit Terrasse und Luftraum



Variante OG
mit Innenhof



Variante EG
mit Büro



Besonderheiten

- Wohn-Nutzfläche von 99 m² bis 147 m²
- kompakte Grundform im Quadrat
- Raumzonen können als Zimmer, Terrasse, Hof oder als (ausbaubarer) Luftraum genutzt werden – die Varianten sind miteinander kombinierbar
- fließende Raumübergänge mit spannenden Durch- und Ausblicken erzeugen ein großzügiges Raumgefühl
- kurze Wege über eine zentrale Erschließung

Wohnraum-Aufteilung

1 **Zimmer 2** 11,80 m²
2 **Zimmer 4** 14,90 m²
3 **Gang** 6,80 m²
4 **Bad** 7,00 m²
5 **Zimmer 1** 14,90 m²
6 **Zimmer 3** 18,20 m²
7 **Abstell** 8,50 m²
8 **Carport** 17,10 m²
9 **WC** 2,80 m²
10 **Gang** 7,60 m²
11 **Kochen/Essen** 25,80 m²
12 **Technik/Arbeiten** 4,80 m²
13 **Wohnen** 18,50 m²
14 **Terrasse** 17,40 m²

ab € 360.000,–

schlüsselfertig ab Oberkante Bodenplatte, ohne Carport/Abstell mit Terrasse

Stand 2021