

1



Ich baue mein Haus  
von Haus aus viel günstiger.

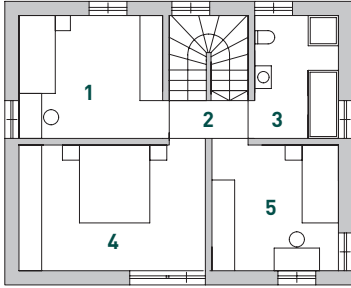
[optima.alpinahaus.at](https://optima.alpinahaus.at)

  
**ALPINA**

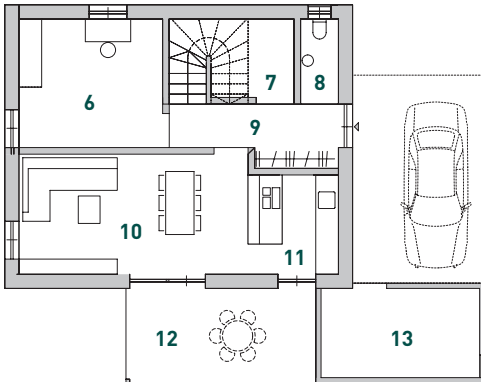
# Kompakthaus mit optimaler Raumnutzung – funktional und ökonomisch

Wohnnutzfläche: 100 m<sup>2</sup>

Obergeschoss



Erdgeschoss



Nord



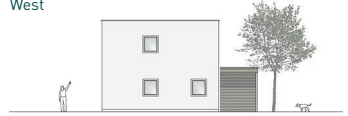
Ost



Süd



West



## Besonderheiten

- zentraler Gemeinschaftsbereich
- funktioneller Gang mit Garerobennische
- klare Gliederung der privaten Räume im Obergeschoss
- kurze Erschließungswege
- klein, aber fein

## Wohnraum-Aufteilung

- |   |          |                      |    |              |                      |
|---|----------|----------------------|----|--------------|----------------------|
| 1 | Zimmer 1 | 12,35 m <sup>2</sup> | 8  | WC           | 2,07 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Gang     | 2,08 m <sup>2</sup>  | 9  | Gang         | 6,36 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad      | 7,20 m <sup>2</sup>  | 10 | Wohnen/Essen | 19,19 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer 2 | 16,39 m <sup>2</sup> | 11 | Kochen       | 7,02 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Zimmer 3 | 11,17 m <sup>2</sup> | 12 | Terrasse     | 12,55 m <sup>2</sup> |
| 6 | Arbeiten | 12,90 m <sup>2</sup> | 13 | Abstell      | 9,90 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Technik  | 3,42 m <sup>2</sup>  |    |              |                      |