

2



Ich baue mein Haus
von Haus aus viel günstiger.

optima.alpinahaus.at



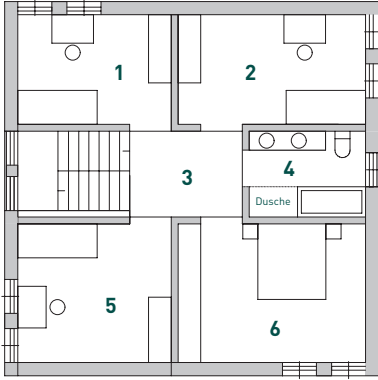
ALPINA

The logo for ALPINA features a stylized green mountain peak above the word "ALPINA" in a bold, black, sans-serif font.

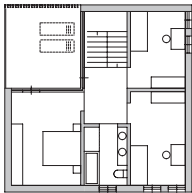
Haus im Quadrat – spannend, variabel und modern

Wohnnutzfläche: 130 m²

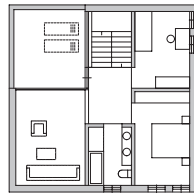
Obergeschoss



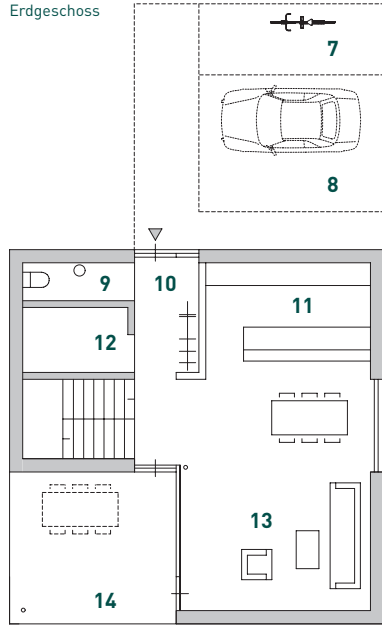
Variante OG mit Terrasse



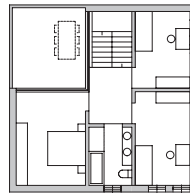
Variante OG mit Terrasse und Luftraum



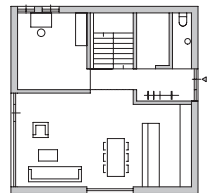
Erdgeschoss



Variante OG mit Innenhof



Variante EG mit Büro



Besonderheiten

- Wohn-Nutzfläche von 99 m² bis 147 m²
- kompakte Grundform im Quadrat
- Raumzonen können als Zimmer, Terrasse, Hof oder als (ausbaubarer) Luftraum genutzt werden – die Varianten sind miteinander kombinierbar
- fließende Raumübergänge mit spannenden Durch- und Ausblicken erzeugen ein großzügiges Raumgefühl
- kurze Wege über eine zentrale Erschließung

Wohnraum-Aufteilung

- | | | | |
|------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1 Zimmer 2 | 11,80 m ² | 8 Carport | 17,10 m ² |
| 2 Zimmer 4 | 14,90 m ² | 9 WC | 2,80 m ² |
| 3 Gang | 6,80 m ² | 10 Gang | 7,60 m ² |
| 4 Bad | 7,00 m ² | 11 Kochen/Essen | 25,80 m ² |
| 5 Zimmer 1 | 14,90 m ² | 12 Technik/Arbeiten | 4,80 m ² |
| 6 Zimmer 3 | 18,20 m ² | 13 Wohnen | 18,50 m ² |
| 7 Abstell | 8,50 m ² | 14 Terrasse | 17,40 m ² |