

5



Ich baue mein Haus
von Haus aus viel günstiger.

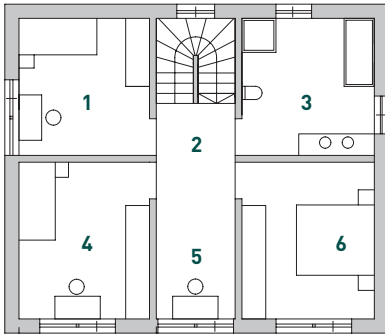
optima.alpinahaus.at



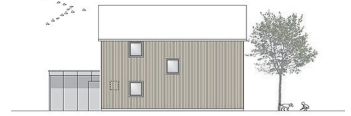
Funktionelles Einfamilienhaus mit klarer Raumstruktur – funktional und komfortabel

Wohnnutzfläche: 130 m²

Obergeschoss



Nord



Ost



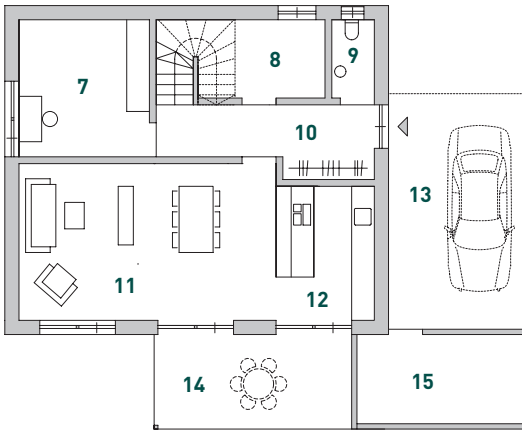
Süd



West



Erdgeschoss



Besonderheiten

- flexibler Gemeinschaftsbereich
- optionale Nutzung der Räume
- lichtdurchfluteter Gang im Obergeschoss
- windgeschützte Terrasse

Wohnraum-Aufteilung

1 Zimmer 1 12,52 m²

2 Gang 2,87 m²

3 Bad 12,70 m²

4 Zimmer 2 14,31 m²

5 Büro 9,02 m²

6 Zimmer 3 14,52 m²

7 Arbeiten 12,51 m²

8 Technik/Abstell 5,82 m²

9 WC 2,33 m²

10 Gang 7,93 m²

11 Wohnen 14,07 m²

12 Essen/Kochen 22,59 m²

13 Carport 23,05 m²

14 Terrasse 13,38 m²

15 Abstell 10,94 m²