

7



Ich baue mein Haus  
von Haus aus viel günstiger.

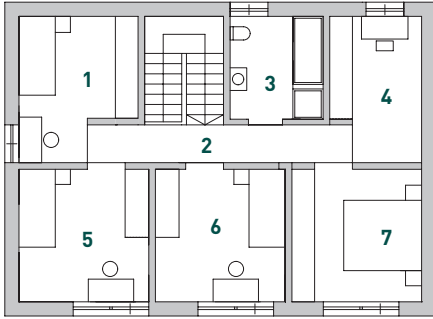
[optima.alpinahaus.at](https://optima.alpinahaus.at)

  
**ALPINA**

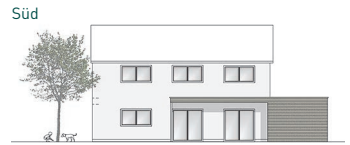
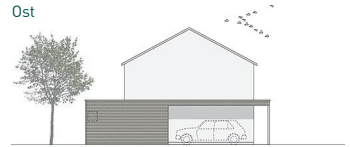
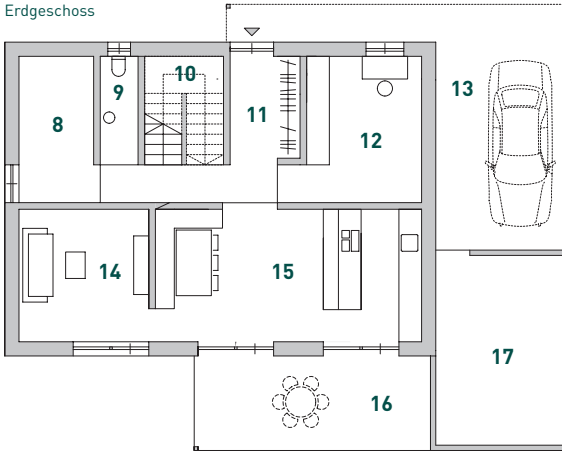
# Klassisches, komfortables Einfamilienhaus mit klaren Funktionen

Wohnnutzfläche: 140 m<sup>2</sup>

Obergeschoss



Erdgeschoss



## Besonderheiten

- flexibel gestaltbarer Gemeinschaftsbereich
- offener Aufenthaltsbereich mit separatem Wohnzimmer
- großzügige private Räume im Obergeschoss
- windgeschützte Terrasse

## Wohnraum-Aufteilung

1	Zimmer 1	10,61 m <sup>2</sup>	10	Abstell	1,59 m <sup>2</sup>
2	Gang	6,66 m <sup>2</sup>	11	Gang	9,89 m <sup>2</sup>
3	Bad	6,69 m <sup>2</sup>	12	Arbeiten	12,36 m <sup>2</sup>
4	Büro	8,71 m <sup>2</sup>	13	Carport	20,35 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	12,04 m <sup>2</sup>	14	Wohnen	12,04 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 3	12,05 m <sup>2</sup>	15	Kochen/Essen	24,68 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 4	12,02 m <sup>2</sup>	16	Terrasse	15,62 m <sup>2</sup>
8	Technik/Abstell	7,64 m <sup>2</sup>	17	Abstell	17,87 m <sup>2</sup>
9	WC	2,87 m <sup>2</sup>			