

8



Ich baue mein Haus  
von Haus aus viel günstiger.

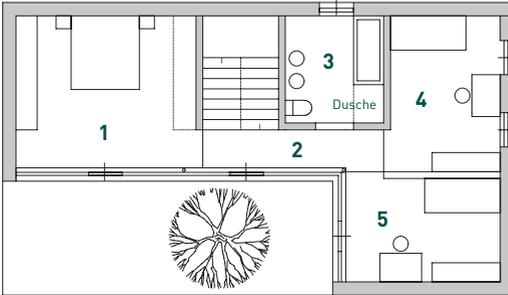
[optima.alpinahaus.at](https://optima.alpinahaus.at)

  
**ALPINA**

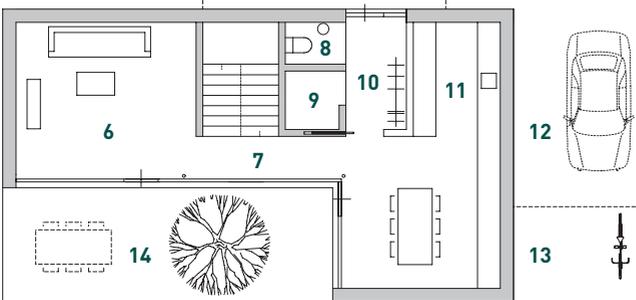
# Haus mit Hof am Sonnenplatz – vernetzt und geschützt

Wohnnutzfläche: 108 m<sup>2</sup>

Obergeschoss



Erdgeschoss



Nord



Ost



Süd



West



## Besonderheiten

- Die Winkelform spannt einen geschützten Terrassenhof auf. Die daraus resultierenden Freiflächen können überdacht werden oder offen bleiben bzw. mit Markisen oder Segeln beschattet werden. Auch eine Bepflanzung des Hofes oder ein Schließen durch Schiebeelemente ist möglich.
- Starker Außenraumbezug durch mittige Erschließung.
- Der großzügige Koch-/Essbereich und der private Wohnbereich sind über Aus- und Durchblicke miteinander vernetzt und funktionieren miteinander oder auch unabhängig.

## Wohnraum-Aufteilung

- |                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Zimmer 1 19,00 m <sup>2</sup> | 8 WC 1,60 m <sup>2</sup>             |
| 2 Gang 4,80 m <sup>2</sup>      | 9 Technik 2,20 m <sup>2</sup>        |
| 3 Bad 7,30 m <sup>2</sup>       | 10 Eingang 4,50 m <sup>2</sup>       |
| 4 Zimmer 2 11,90 m <sup>2</sup> | 11 Kochen/Essen 23,20 m <sup>2</sup> |
| 5 Zimmer 3 11,10 m <sup>2</sup> | 12 Carport 17,70 m <sup>2</sup>      |
| 6 Wohnen 19,00 m <sup>2</sup>   | 13 Abstell 8,50 m <sup>2</sup>       |
| 7 Gang 3,90 m <sup>2</sup>      | 14 Terrasse 25,70 m <sup>2</sup>     |