

10



Ich baue mein Haus
von Haus aus viel günstiger.

optima.alpinahaus.at



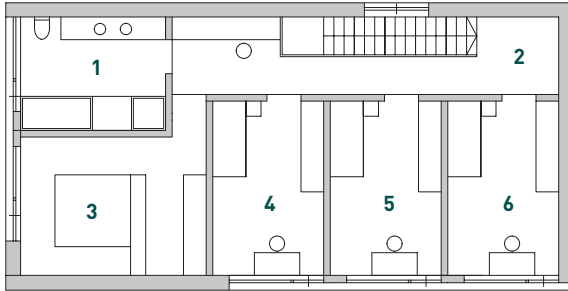
ALPINA

The logo for ALPINA features a stylized green mountain peak above the word "ALPINA" in a bold, green, sans-serif font.

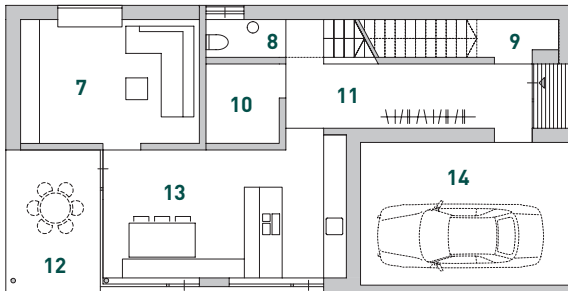
Typisches Einfamilienhaus – „alles unter einem Dach“

Wohnnutzfläche: 150 m²

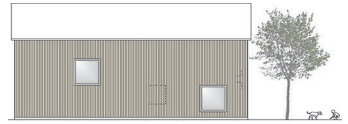
Obergeschoss



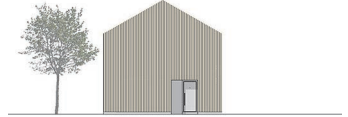
Erdgeschoss



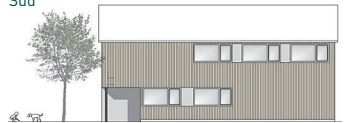
Nord



Ost



Süd



West



Besonderheiten

- integrierte Garage
- privater geschützter Außenraum
- offener Aufenthaltsbereich mit direktem Zugang auf die geschützte Terrasse
- separates Wohnzimmer mit gemütlichem Sitzfenster
- 3 gleichwertige Zimmer im Obergeschoss

Wohnraum-Aufteilung

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Bad 11,50 m ² | 8 WC 1,94 m ² |
| 2 Flur 15,91 m ² | 9 Technik 4,70 m ² |
| 3 Zimmer 1 18,97 m ² | 10 Abstell 4,07 m ² |
| 4 Zimmer 2 13,52 m ² | 11 Gang 12,25 m ² |
| 5 Zimmer 3 13,52 m ² | 12 Terrasse 9,45 m ² |
| 6 Zimmer 4 13,52 m ² | 13 Kochen/Essen 22,20 m ² |
| 7 Wohnen 15,50 m ² | 14 Garage 21,22 m ² |