

4



Ich baue mein Haus  
von Haus aus viel günstiger.

[budgethaus.alpinahaus.at](http://budgethaus.alpinahaus.at)

  
**ALPINA**

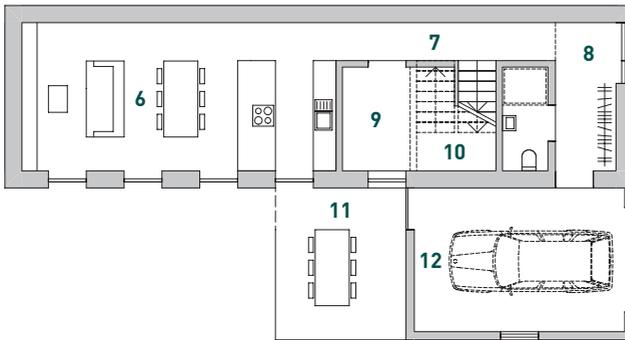
# Das L-Haus – flexibel, raumbildend, geschützt und unabhängig

Wohnnutzfläche: 105 m<sup>2</sup>

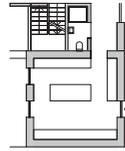
Obergeschoss



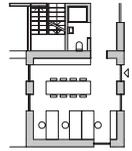
Erdgeschoss



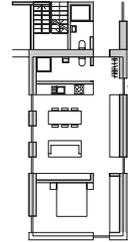
Verkauf



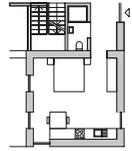
Homeoffice



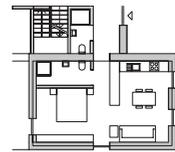
Einlieger



Gäste



Appartement



## Besonderheiten

- Die klare Grundform des Hauses spannt mit einer 2. Nutzungseinheit einen raumbildenden Winkel auf.
- Die 2. Einheit kann variabel bespielt werden, z. B. als Einliegerwohnung, Gästeinheit, Homeoffice, Appartement oder als (ausbaubarer) Carport.
- Die Nutzungseinheiten funktionieren unabhängig von- oder miteinander.
- Durch die L-Form entstehen reizvolle, witterungsgeschützte und private Außenraumsituationen.

## Wohnraum-Aufteilung

- |   |   |
|---|---|
| <b>1</b> Zimmer 1 14,43 m <sup>2</sup>            | <b>7</b> Gang 5,80 m <sup>2</sup>       |
| <b>2</b> Gang 8,66 m <sup>2</sup>                 | <b>8</b> Eingang 6,24 m <sup>2</sup>    |
| <b>3</b> Zimmer 2 11,70 m <sup>2</sup>            | <b>9</b> Abstell 5,35 m <sup>2</sup>    |
| <b>4</b> Zimmer 3 10,46 m <sup>2</sup>            | <b>10</b> WC 3,28 m <sup>2</sup>        |
| <b>5</b> Bad 6,52 m <sup>2</sup>                  | <b>11</b> Terrasse 22,30 m <sup>2</sup> |
| <b>6</b> Wohnen/Essen/Kochen 32,37 m <sup>2</sup> | <b>12</b> Carport 21,02 m <sup>2</sup>  |