

7



Ich baue mein Haus  
von Haus aus viel günstiger.

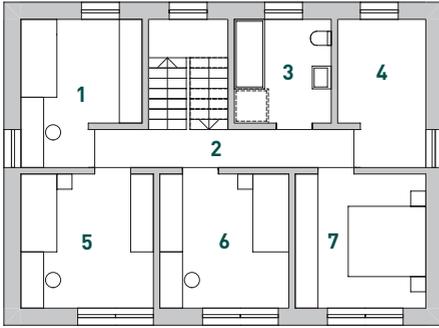
[budgethaus.alpinahaus.at](http://budgethaus.alpinahaus.at)

  
**ALPINA**

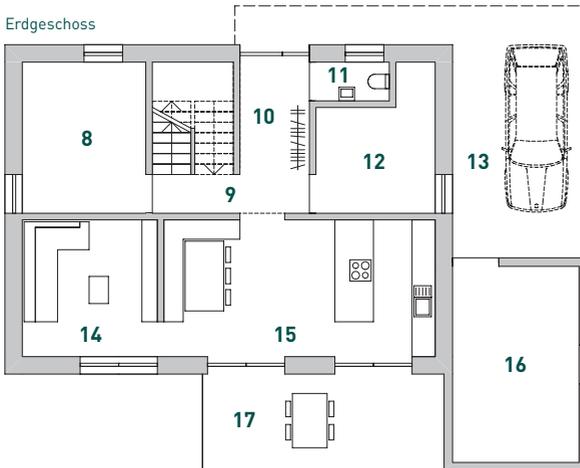
# Klassisches, komfortables Einfamilienhaus mit klaren Funktionen

Wohnnutzfläche: 140 m<sup>2</sup>

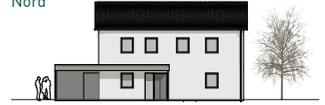
Obergeschoss



Erdgeschoss



Nord



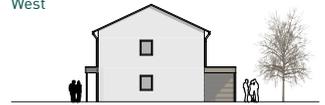
Ost



Süd



West



## Besonderheiten

- flexibel gestaltbarer Gemeinschaftsbereich
- offener Aufenthaltsbereich mit separatem Wohnzimmer
- großzügige private Räume im Obergeschoss
- windgeschützte Terrasse

## Wohnraum-Aufteilung

1	Zimmer 1	10,82 m <sup>2</sup>	10	Eingang	7,02 m <sup>2</sup>
2	Gang	6,85 m <sup>2</sup>	11	WC	1,90 m <sup>2</sup>
3	Bad	6,99 m <sup>2</sup>	12	Abstell	9,63 m <sup>2</sup>
4	Mehrzweck	8,39 m <sup>2</sup>	13	Carport	28,39 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	12,36 m <sup>2</sup>	14	Wohnen	12,36 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 3	12,04 m <sup>2</sup>	15	Kochen/Essen	24,82 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 4	12,18 m <sup>2</sup>	16	Abstell	16,60 m <sup>2</sup>
8	Mehrzweck	12,48 m <sup>2</sup>	17	Terrasse	15,65 m <sup>2</sup>
9	Gang	2,27 m <sup>2</sup>			