



| | |
|------------------------|----------------------------|
| Wohnnutzfläche: | 79,78 m² |
| Kochen/Wohnen/Essen | 36,17 m ² |
| Zimmer | 9,87 m ² |
| Bad | 8,11 m ² |
| Eingang | 9,17 m ² |
| WC | 1,81 m ² |
| Schlafen | 14,65 m ² |
| Terrasse | 15,57 m ² |
| Abteil | 8,66 m ² |
| Carportplatz | 1 |

| | | |
|---|----------|-------------------|
| Kaufpreis Wohnung | € | 655.898,40 |
| Kaufpreis Carportplatz | € | 18.000,00 |
| Kaufpreis Wohnung inkl. Carportplatz | € | 673.898,40 |
| + 1,2 % Kaufvertrags- und Treuhandkosten | € | 8.086,78 |
| Kaufpreis gesamt | € | 681.985,18 |
| + 3,5 % Grunderwerbssteuer | € | 23.869,48 |
| + 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr | € | 7.501,84 |
| Kaufnebenkosten | € | 31.371,32 |
| Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten | € | 713.356,50 |