



Wohnnutzfläche:	79,36 m²
Kochen/Wohnen/Essen	35,60 m ²
Zimmer	9,05 m ²
Bad	8,77 m ²
Eingang	9,32 m ²
WC	1,81 m ²
Schlafen	14,81 m ²
Terrasse	15,57 m ²
Abteil	8,66 m ²
Carportplatz	1

Kaufpreis Wohnung	€	678.312,00
Kaufpreis Carportplatz	€	18.000,00
Kaufpreis Wohnung inkl. Carportplatz	€	696.312,00
+ 1,2 % Kaufvertrags- und Treuhandkosten	€	8.355,74
Kaufpreis gesamt	€	704.667,74
+ 3,5 % Grunderwerbssteuer	€	24.663,37
+ 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr	€	7.751,35
Kaufnebenkosten	€	32.414,72
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€	737.082,46